Утвержден приказом № 130 от 19 декабря 2019 г

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединение)

объектов капитальногостроительства

к сетям инженерно – технического обеспечения

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения– МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения,теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), включая порядок выдачи условий подключения, заключения договора о подключении, исполнения условий подключения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;  Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации),Постановлением от 5 июля 2018 года №787утверждены Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению к системам теплоснабжения, и Правила недискриминационного доступа к услугам

1.3. Настоящий Регламент применяется в случаях:

— подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

—увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением  фактического объёма водопотребления и водоотведения, расхода тепловой энергии.

**2.Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение»**

2.1. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

2.1.1. Заявитель подает заявку в МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение»на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения:

 - лично,

 - заказным почтовым отправлением ,

 - онлайн-заявка через личный кабинет

 на сайте предприятия.

**Для юридических лиц:**

 - заявка на выдачу технических условий на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству( приложения №1, №2);

 - заявка на технологическое присоединение ( подключение) сприложением комплекта

документов согласно законодательству(приложения № 6, № 7)

**Для физических лиц:**

 - заявка на выдачу технических условий на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству( приложения №3, №4, № 5);

 - заявка на технологическое присоединение ( подключение) сприложением комплекта

документов согласно законодательству (приложения № 8, № 9, № 10)

   Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения,холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет: **производственно-техническаяслужба**  МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение»**.**

Адрес: 835600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.

 Гиагинская, ул. Почтовая, 6, каб. № 2

   График работы: Понедельник-пятница, с 8.00 до 16.00,

обеденный перерыв   с 12.00 до 13.00

выходной: суббота, воскресенье)

   Телефон для справок: 8(877 79) 9 -14-88, +7 (928) 464- 21 -30

2.1.2. МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» регистрирует заявку, проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов.

При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним, в течение **5 рабочих дней** со дня получения заявления МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» уведомляет Заявителя о необходимости в течение **20 рабочих дней** предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

2.1.3. В случае не предоставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

2.1.4. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» в течение **7 рабочих дней**оформляет технические условия (далее ТУ) на подключение и уведомляет Заявителя о готовности ТУ.

2.1.5. Заявитель вносит плату за подключение в течение **5 дней**со дня получения уведомления о готовностиТУ на подключение и удобным для него способом получает технические условия на подключение.

2.1.6. Заявитель заказывает проект теплоснабжения,водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в проектной организации.

2.1.7. После разработки проекта Заявитель или проектная организация согласовывает данный проект с МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» и с другими организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

2.1.8. После согласования проектной документации Заявитель заключает договор на выполнение работ со строительной организацией, имеющей право на строительство водопроводных и канализационных сетей, тепловых сетей. Строительная организация осуществляет строительно – монтажные работы по согласованному проекту Заявителя.

2.1.9. После окончания строительства наружных и внутренних систем Заявитель подает заявку (приложения №11-15) в МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» о готовности объекта к подключению к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в соответствующей форме заявке), осуществляет вызов специалиста МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

2.1.10. Специалисты МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» в течение **5 рабочих дней** проверяют готовность объекта на подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета (далее ПУ) холодной воды, отключающую арматуру и выдают Акт готовности, акт опломбировки ПУ.

2.1.11.МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» после подписания Акта готовности внутриплощадочной системы заключает с Заявителем договор подключения к системам холодного водоснабжения ( водоотведения), теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Договор подключения | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней | 14 | 10 | 10 |
| к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения для субъектов малого предпринимательства, рабочих дней | 14 | 14 | 14 |
| к централизованной системе горячего водоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней | 20 | 20 | 20 |
| к системе теплоснабжения, (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней | 20 | 20 | 20 |

2.1.12. МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» производит врезку в течение **30 календарных дней**после подписания Акта готовности внутриплощадочных систем и заключения договора на коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

2.1.13. Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения объекта подписывает акт о подключении, схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода и канализации, сетей теплоснабжения.

2.1.14. После подписания документов, выполнения Заявителем договора о подключении в полном объеме, МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» в течение 1 - 3-х рабочих дней обеспечивает подачу услуги Заявителю.

**3. Приложения (формы Заявок с примерами заполнения)**

**3.1 Заявка о предоставлении технических условий на подключение к системе:**

**Централизованное водоснабжение и (или) водоотведение**

**Для юридических лиц:**

 - приложения №1 (образец заполнения 1А) Бланк заявки на выдачу технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с приложением комплекта документов согласно законодательству

**Для физических лиц:**

приложения № 3 (образец заполнения 3А)Бланк заявки на выдачу технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с приложением комплекта документов согласно законодательству

**Централизованное теплоснабжение (отопление)**

**Для юридических лиц:**

 - приложения №2 (образец заполнения 2А)Бланк заявки на выдачу технических условий на подключение к централизованной системе теплоснабжения с приложением комплекта документов согласно законодательству

**Для физических лиц:**

приложения № 5 (образец заполнения 5А)Бланк заявки на выдачу технических условий на подключение к централизованной системе теплоснабжения с приложением комплекта документов согласно законодательству

**Централизованное теплоснабжение (ГВС)**

**Для физических лиц:**

приложения № 4 (образец заполнения 4А)Бланк заявки на выдачу технических условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения с приложением комплекта документов согласно законодательству

**3.2 Заявка на выдачу акта о соответствии внутриплощадочной системы техническим условиям и о готовности внутриплощадочных систем на технологическое присоединение (подключение) к сети:**

**Централизованного водоснабженияи (или) водоотведения**

**Для юридических лиц:**

 - приложения №11 Бланк заявки на выдачу Акта готовности на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с обеспечением на момент обследования объекта наличие ТУ и проекта).

**Для физических лиц:**

 приложения № 13 Бланк заявки на выдачу Акта готовности на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения(с обеспечением на момент обследования объекта наличие ТУ и проекта).

**Централизованное теплоснабжение (отопление)**

**Для юридических лиц:**

- приложения №12 Бланк заявки на выдачу Акта готовности на подключение к централизованной системе теплоснабжения (с обеспечением на момент обследования объекта наличие ТУ и проекта).

**Для физических лиц:**

приложения № 15 Бланк заявки на выдачу Акта готовности на подключение к централизованной системе теплоснабжения (с обеспечением на момент обследования объекта наличие ТУ и проекта).

**Централизованное теплоснабжение (ГВС)**

**Для физических лиц:**

приложения № 14 Бланк заявки на выдачу Акта готовности на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения (с обеспечением на момент обследования объекта наличие ТУ и проекта).

**3.3 Заявка о заключении Договора на технологическое присоединение (подключение) к сети:**

**Централизованного водоснабженияи (или) водоотведения**

**Для юридических лиц:**

 - приложения №6 (образец заполнения 6А)Бланк заявки на заключение Договора на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

**Для физических лиц:**

- приложения № 8 (образец заполнения 8А) Бланк заявки на технологическое присоединение ( подключение) с приложением комплекта документов согласно законодательству

**Централизованное теплоснабжение (отопление)**

**Для юридических лиц:**

 - приложения №7 (образец заполнения 7А)Бланк заявки на заключение Договора на подключение к централизованной системе теплоснабжения

**Для физических лиц:**

приложения № 10 (образец заполнения 10А)Бланк заявки на заключение Договора на подключение к централизованной системе теплоснабжения

**Централизованное теплоснабжение (ГВС)**

**Для физических лиц:**

приложения № 9 (образец заполнения 9А)Бланк заявки на заключение Договора на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения

**3.4.Формы Договоров**

3.4. 1**.** Приложение № 16 Форма Договора на холодное водоснабжение и (или)

водоотведение.

3.4.2. Приложение № 16 – 1Форма Договора на холодное водоснабжение

.

3.4. 3.Приложение № 17 Форма Договора на теплоснабжение.

3.4. 4. Приложение № 18 Форма Договора на горячее водоснабжение .