ДОГОВОР №

горячего водоснабжения

ст. Гиагинская « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Муниципальное предприятие «Теплосети» Муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**, именуемое в дальнейшем «организацией, осуществляющей горячее водоснабжение», в лице И. о **директора Обливанцева Николая Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник квартиры по адресу (ФИО и адрес абонента), именуемая в дальнейшем «Абонент», владеющая недвижимостью на основании свидетельства с другой стороны, далее «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным приложением № 1.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является домовладение по адресу (Адрес абонента).

1.4. Дата начала подачи горячей воды «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

2.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

2.4. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

3.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования;

3.3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.4. Абонент имеет право:

а) получать информацию о качестве горячей воды;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

в) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

г) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

д) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

4.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения.

4.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении №2.

4.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

4.4. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение 25 числа месяца.

4.5. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

**5. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение,**

**к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

6. Порядок контроля качества горячей воды

6.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

7.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

7.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления.

7.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший за тепловую энергию, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

9. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией

9.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

9.2. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

9.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

9.4. При отсутствии ответа или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11. Прочие условия

11.1. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организация осуществляющая**  **горячее водоснабжение»**  **МП «Теплосети»**  **МО «Гиагинское сельское поселение»**  Юридический адрес: 385600 п. Гончарка ул. Новая, 1  ИНН 0101009063 КПП 010101001  ОГРН 1090101000494  Р/с № 40702810101000009560 в Юго-Западном банке «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону  БИК 046015602  К/сч. 30101810600000000602  ОКТМО 79605407 ОКПО 88826216  E-mail: giagteplo@mail.ru тел.: 7(87779)9-14-88      **И.о директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Обливанцев** | **«Абонент»**  **(Данные абонента, ФИО, серия и номер паспорта)** |

Приложение №1 к договору

горячего водоснабжения № \_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акт разграничения балансовой принадлежности и**

**эксплуатационной ответственности**

Мы, нижеподписавшиеся, **МП Теплосети МО «Гиагинское сельское поселение»**, именуемое в дальнейшем **«**Организация осуществляющая горячее водоснабжение», в лице И. о **директора Обливанцева Н.М.,** действующего на основании **Устава** с одной стороны, и **(ФИО абонента),** именуемая в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

***Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон* *по водопроводным сетям*** между поставщиком услуги «горячая вода»МП «Теплосети» МО «Гиагинское сельское поселение» и Абонентом **ФИО абонента)**. находится в точке присоединения к уличной сети магистральному водопроводу ст. Гиагинской по ул. (Наименование улицы абонента )Ø 100 мм. отводящего к домовладению Абонента водопровода Ø 25 мм

На балансе Абонента - потребителя питьевой воды находятся подводящие водопроводные сети Ø 25 мм, запорная арматура 1 ед, прибор учета расхода воды, сооружения на водопроводной сети : ванная, раковина.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»**  **МП «Теплосети»**  **МО «Гиагинское сельское поселение»**  **И. о директора**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.М. Обливанцев** | **«Абонент»** |

Приложение №2 к договору

горячего водоснабжения № \_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Сведения о приборах учета горячей воды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп/п | Наименование объектов | Диаметр прибора учета (мм) | Марка прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата поверки прибора учета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11 | Квартира по адресу:  (Адрес абонента) |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»**  **МП «Теплосети»**  **МО «Гиагинское сельское поселение»**  **И. о директора**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.М. Обливанцев** | **««Абонент»** |